

Số: 21/TB-UBND

Mỹ Hòa, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đỗ Thị Mai Thi, đất tọa lạc tại khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên

Căn cứ Công văn số 160/CNLX-KT ngày 29/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mai Thi, đất tọa lạc phường Mỹ Hòa;

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hòa niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đỗ Thị Mai Thi, địa chỉ thường trú số: 80 đường Ông Ích Khiêm, phường 14, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Khu đất tọa lạc: khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lý do niêm yết: Trong quá trình đo đạc không có sự chứng kiến của ông Khuru Văn Nê và ông Phan Văn Nhân giáp ranh đất với bà Đỗ Thị Mai Thi.

Căn cứ Khoản 2, Điều 8 Thông Tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.*

Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được các bên liên quan còn lại, người dẫn đạc ký xác nhận và ghi rõ lý do người sử dụng đất liền kề đó không ký xác nhận vào phần “lý do không đồng ý” trong Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất”.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 05/3/2024, nếu ông Khuru Văn Nê và ông Phan Văn Nhân có khiếu nại và tranh chấp về ranh giới thửa đất của bà Đỗ Thị Mai Thi, thì gửi đơn khiếu nại, tranh chấp đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hòa xem xét giải quyết. Quá thời gian trong thông báo mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khóm có đất toạ lạc và thông báo trên đài phát thanh của phường (đính kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)/.

Nơi nhận:

- VHTT phường (phát đài);
- Địa chính phường (niêm yết);
- Khóm có đất toạ lạc (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Tuấn